



Høringssvar til lokalplan 1038 – Køge Marina

Køge Sejlklub (KJS) fremsender med denne skrivelse klubbens høringssvar på 6 områder til Lokalplan 1038 Køge Marina.

### 1. Badehotel

Af lokalplanen fremgår det, at badehotellet efter 2 år helt eller delvis kan omdannes til boliger, hvis der ikke er økonomi i at drive et badehotel. Den mulighed finder KJS uheldig af to årsager:

- Ved at fjerne den umiddelbare indkvarteringsmulighed, reducerer man potentialet for Køge Marina ift et kommende Søsportscenter, eftersom det ikke længere er muligt at finde indkvartering i gå-afstand til vandet. Dermed bliver et kommende søsportscenter også mindre attraktivt for fx Dansk sejlunion, når der skal holdes træningssamlinger.
- Erfaringsmæssigt ved man, at boliger i et rekreativt område på et tidspunkt vil skabe konflikter mellem brugere af det rekreative område og beboerne.

### 2. Stacy Diners

KJS finder, at der ligger en uheldig signalværdi i at gøre byggeriet af Stacy lovligt, blot ved at flytte byggefeltet fra en lokalplan til en anden.

### 3. Mastekran, tankanlæg og gul kran.

Området omkring mastekranen bruges ofte og i sejlernes næsten dagligt. Det er derfor vigtigt, at bådejere fortsat har umiddelbar og let adgang til at benytte området faciliteter.

Placering af udeservering og andre aktiviteter, som begrænser bådejernes brug af området, vil blive problematisk og dermed konfliktfyldt, før der er etableret en ny tilsvarende løsning et andet sted på marinaen.

### 4. Vinterplads

KJS anerkender, at Køge Marina leverer et højt serviceniveau, når det kommer til at tage både op og sætte dem i vandet. Det ønsker KJS også i fremtiden.

I dag er det endvidere således, at det umiddelbart er muligt at komme til sin båd, når den står på land. Det skal også være muligt i fremtiden, uden at man først skal til at flytte andre både. Med et voksende antal både på Køge Marina, ser KJS med bekymring på udsigten til, hvis mange flere både skal samles på den sydlige vinterplads.

Brandsikkerhed bør tænkes med ind i den nye løsning på vinterpladserne, når det kommer til, hvor tæt bådene bør stå på hinanden.

### **P-pladser til bådejere**

Det bør fortsat være sådan, at der er områder, som forbeholdt bådejere – dvs. som den løsning der fx er i dag med brug af kort, for at komme ind på den sydlige vinterplads.

Der bør findes en løsning for bådejere på bro 1, hvor det er muligt at læsse grej af i umiddelbar nærhed af broen, fx som en "Kiss and ride" løsning som den i lufthavnen med korttidsparkering på fx 15 min.

### **5. Legepladser**

Hvis vinterpladsen på byggefelt 12B skal rumme endnu flere både end i dag, er KJS bekymret for, om der fortsat bliver plads til en legeplads og måske en udvidelse af den. Legepladser er vigtige, hvis marinaen skal kunne tiltrække børnefamilierne.

### **6. Højvandsmure og diger**

Løsningerne bør indtænkes som en integreret del af marinens øvrige aktiviteter med både stier, bænke og aktivitetsområder på og omkring digerne og højvandsmurene – så man undgår oplevelsen af en "Berlinmur", der skærer sig gennem marinaen.

Det kunne overvejes at hæve hele arealet omkring jolleskurene, hvor søsportscentret er tiltænkt, for derved undgå en situation, hvor joller og andet grej skal slæbes op over diget for at komme i vandet og op igen. Opfyldningen kunne evt. komme fra afgravning på badehotellets område.

Venlig hilsen

Carsten Ewertsen

Formand

Køge Sejlklub